

# Conferencia de Postores para la Solicitud de Propuesta (RP) P2024-08r del Programa de Espacios Verdes de la Comunidad de Ley de la Asamblea (AB 617) del Sureste de Los Ángeles (SELA)

Nish Krishnamurthy, Ph.D.  
Especialista en Calidad del Aire

Robert Dalbeck  
Supervisor de Programa

Viernes, 4 de octubre del 2024  
14:00 – 15:00

<https://scaqmd.zoom.us/j/92101922522>



# Agenda de la Conferencia de Postores

- Antecedentes de South Coast Air Quality Management District (South Coast AQMD)
- Descripción General de Ley de la Asamblea 617 (AB 617) de California
  - Plan Comunitario de Reducción de Emisiones (CERP) del Sureste de Los Ángeles (SELA)
- Plan de Proyecto de Espacios Verdes de SELA
- Solicitud de Propuestas (RFP) del Programa de Espacios Verdes del SELA:
  - Elegibilidad del solicitantes y de proyectos
  - Requerimientos de aplicacion
  - Criterios de puntuación de aplicaciones
  - Parámetros y plazos de contratos

# South Coast Air Quality Management District (South Coast AQMD)

- Agencia reguladora local de la calidad del aire para grandes porciones de los condados de Los Ángeles, San Bernardino y Riverside y todo el condado de Orange
- Atiende a más de 17 millones de residentes
- La autoridad cubre fuentes estacionarias (p. ej., fábricas, plantas de energía, etc.)



# Ley de la Asamblea 617 (AB 617) de California

- Firmado en la ley de California en 2017
- Estableció un proceso para que el estado y los distritos de aire aborden los impactos desproporcionados de la contaminación del aire en colaboración con las comunidades de justicia ambiental (EJ)

- Las seis comunidades designadas AB 617 de South Coast AQMD son:

## Comunidades designadas en 2018

- Este de Los Ángeles, Boyle Heights, Oeste Commerce (ELABHWC)
- San Bernardino, Muscoy (SBM)
- Wilmington, Carson, West Long Beach (WCWLB)

## Comunidades designadas en 2019

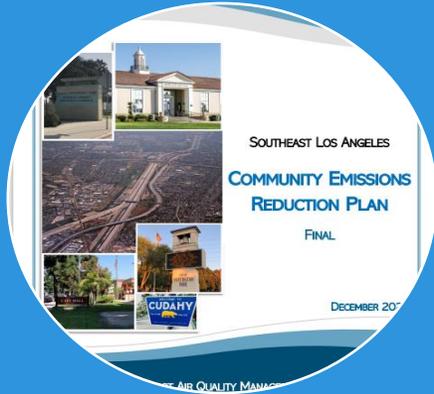
- Valle del Este de Coachella (ECV)
- Sureste de Los Ángeles (SELA)

## Comunidad designada en 2020

- Sur de Los Ángeles (SLA)



# Componentes de AB 617



Planes  
Comunitarios de  
Monitoreo del  
Aire y Reducción  
de Emisiones



Inversiones en  
Tecnologías  
Limpias



Reglas de Mejor  
Tecnología de  
Control de  
Modernización  
Disponible



Acceso Más Fácil a  
Datos de  
Emisiones

# Marco del Plan Comunitario de Reducción de Emisiones (CERP)



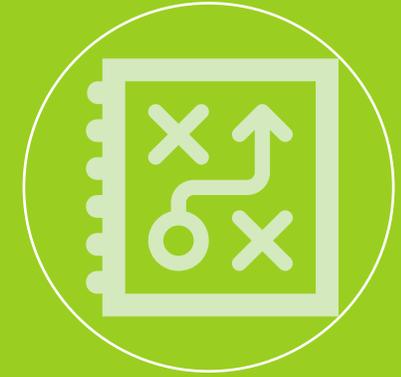
## Prioridades de Calidad del Aire

- Identificado por el Comité Directivo Comunitario (CSC)



## Metas

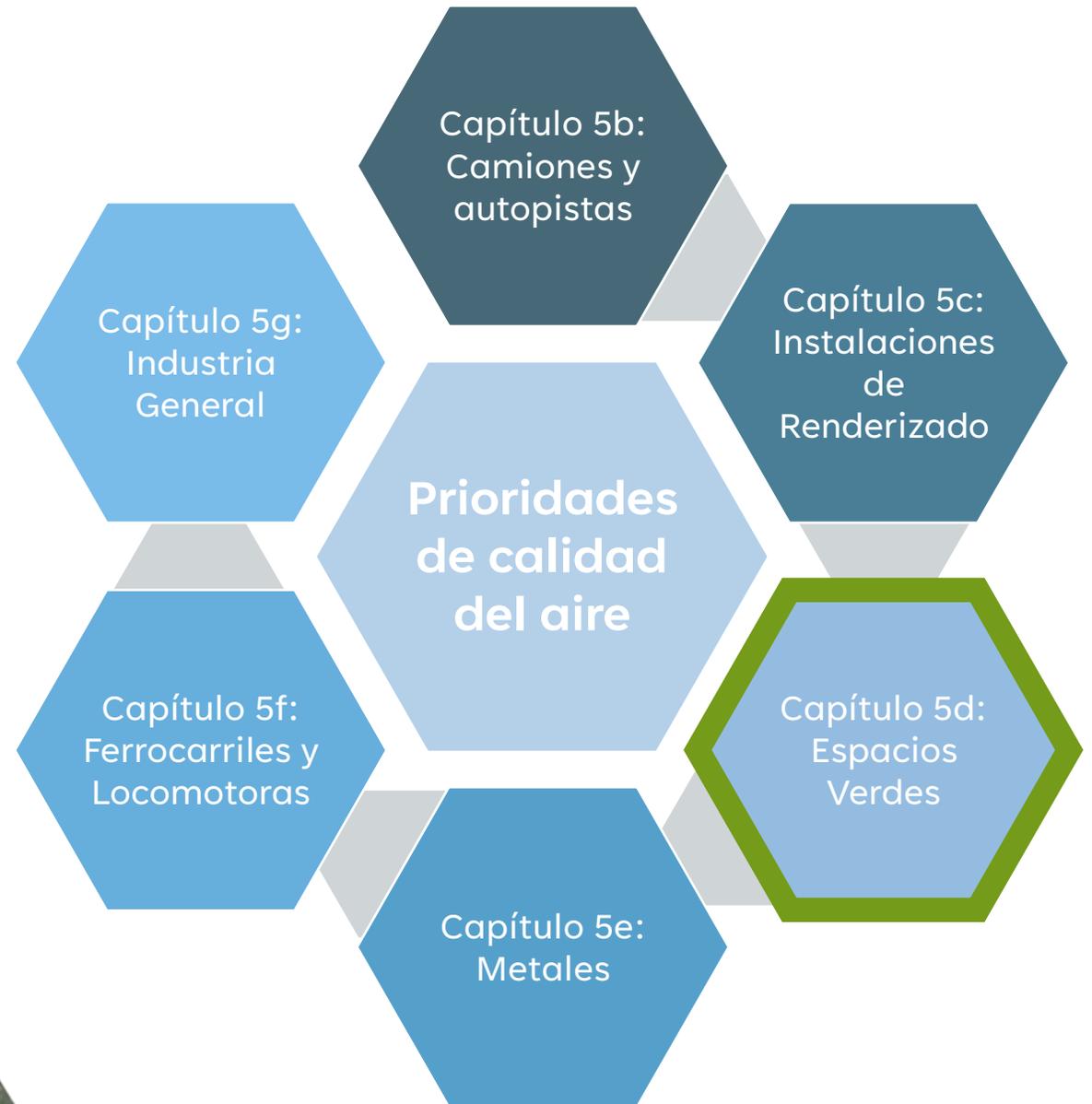
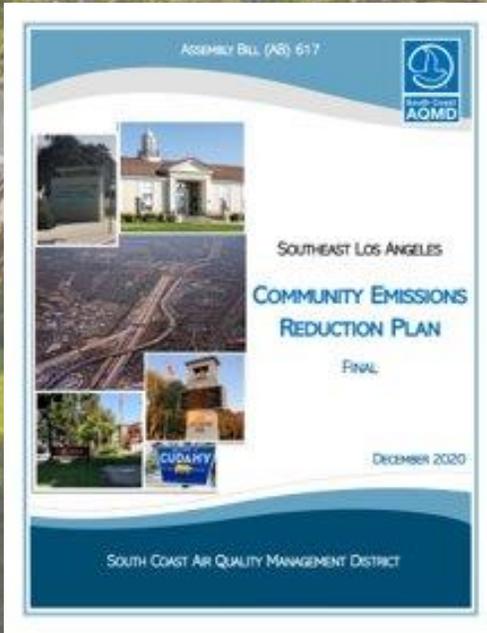
- Reducir emisiones
- Reducir la exposición



## Objetivos

- Monitoreo del aire
- Aplicación Enfocada
- Incentivos
- Colaboraciones Interinstitucionales
- Información Pública y Divulgación
- Reglas y regulaciones

# CERP DE SELA\*



\* <https://www.aqmd.gov/docs/default-source/ab-617-ab-134/steering-committees/southeast-los-angeles/final-cerp/final-cerp.pdf?sfvrsn=9>

### Objetivo A

Colaborar con agencias de uso de la tierra, estatales y locales (p. ej., Obras Públicas, Parques y Recreación), organizaciones sin fines de lucro y el CSC para desarrollar una lista de árboles con compuestos orgánicos poco volátiles (bajos en COV) y tolerantes a la sequía

### Objetivo B

Evaluar oportunidades para utilizar futuros fondos del acuerdo para apoyar proyectos de espacios verdes comunitarios (p. ej., carriles para bicicletas, senderos fluviales, corredores de tránsito)

### C objetivo

Colaborar con organizaciones sin fines de lucro y agencias locales y regionales para proporcionar cartas de apoyo e información sobre la calidad del aire para oportunidades de financiación ecológica urbana, incluido el mantenimiento. Colaborar con organizaciones sin fines de lucro y agencias locales y regionales para identificar potenciales

### Objetivo D

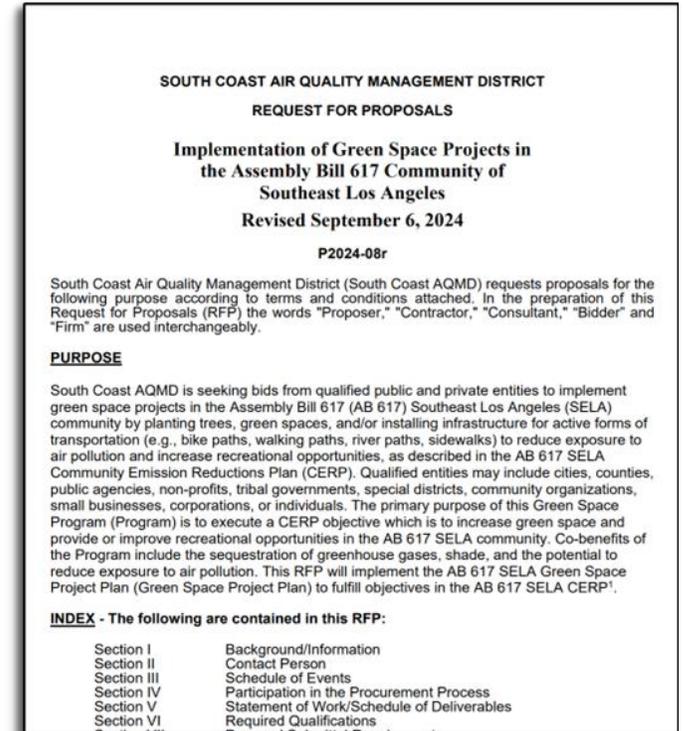
Trabajar con el CSC, agencias estatales y locales para identificar y priorizar ubicaciones para instalar zonas de protección vegetativa cerca de las autopistas, particularmente cerca de la I-710

# Plan de Proyecto de Espacios Verdes y RFP de SELA



## Plan de Proyecto de Espacios Verdes

- Documento guía que brinda una visión general del Programa de Espacios Verdes del SELA
- Incluye:
  - Lista de árboles preaprobados
  - Metodologías para calcular las necesidades anuales de riego
  - Resumen de los aportes de la comunidad



## RFP del Programa de Espacios Verdes (P2024-08r)

- Documento que proporciona los requisitos de presentación de solicitudes
- Proporciona plazos de implementación de proyectos de espacios verdes

**PASOS TOMADOS  
ANTES DE LA  
SEGUNDA EMISIÓN DE  
LA CONVOCATORIA  
DE PROPUESTAS  
PARA ESPACIOS  
VERDES DEL SELA**

- RFP publicada inicialmente del 2 de febrero al 3 de mayo
  - No se recibieron solicitudes
- Comentarios recibidos de partes interesadas previamente sobre por qué no se presentó una solicitud (resumidos a continuación):

Comentario	Comentarios sobre por qué no se envió la solicitud
Comentario 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Preocupaciones sobre los fondos máximos permitidos para gastos generales y no relacionados con la construcción</li> </ul>
Comentario 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El proyecto Felt no era elegible para recibir fondos porque no incluía árboles</li> </ul>
Comentario 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La organización no implementa proyectos, solo cumple un rol de gestión</li> </ul>

- No se realizaron cambios a la RFP pero se respondieron preguntas aclaratorias
- El personal se reunió y contactó con varias organizaciones para difundir el conocimiento de la RFP antes del segundo lanzamiento.

# Cronograma y Divulgación de la Convocatoria de Propuestas para el Programa de Espacios Verdes de SELA

## Primavera 2021

- Se recopiló aportes sobre el Presupuesto Participativo del CSC
- CSC asignó \$2.5 millones en fondos de incentivo para espacios verdes del Incentivos de Protección del Aire Comunitario (CAP) de CARB

## Mediados de 2021 – Mediados de 2023

- Aportes e información recopilados a través de reuniones y encuestas con miembros del CSC, organizaciones comunitarias y agencias

## Finales de 2023

- Tour comunitario
- Plan de Proyecto presentado a CARB

## Enero 2024

- Plan de proyecto aprobado por CARB

## Febrero 2024

- RFP del Programa de Espacios Verdes aprobada por la Junta de AQMD de la Costa Sur y publicada el 2 de febrero
- No recibí ninguna solicitud

## Verano 2024

- Se contactó a las entidades\* para medir el interés y difundir el conocimiento de la RFP
- RFP reeditada el 6 de septiembre (fecha límite: viernes 8 de noviembre)

\* Municipios locales, agencias, universidades y otros

# Propósito y Elegibilidad de Solicitantes

Propósito principal del RFP del Programa de Espacios Verdes:

- Implementar tres objetivos del CERP para aumentar los espacios verdes y brindar o mejorar oportunidades recreativas en SELA
- Distribuir \$2.5 millones en fondos de incentivo de CAP según lo asignado por el CSC

## Entidades elegibles\*

- Ciudades
- Condados
- Agencias públicas
- Organizaciones sin fines de lucro
- Gobiernos tribales
- Distritos especiales
- Organizaciones comunitarias
- Negocios pequeños
- Corporaciones
- Individuos

\* Varias entidades que trabajan en colaboración también son elegibles para enviar una sola solicitud

# Elegibilidad de Proyectos

- **Aumentar la cobertura del dosel de los árboles** plantando árboles u otra vegetación en espacios públicos nuevos o existentes, y/o
- **Aumentar las oportunidades recreativas** mediante la instalación de nueva infraestructura que fomente formas activas de transporte, como carriles para bicicletas, aceras o senderos con árboles/vegetación plantados a lo largo

Plantar árboles que sean tolerantes a la sequía, no venenosos y que tengan un bajo potencial de emisiones de compuestos orgánicos volátiles (COVs).

Cumplir con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA) y otras reglas y regulaciones aplicables.

Estar al día con todos los impuestos a la propiedad para el sitio del proyecto.

Adherirse a las [pautas de subvenciones para silvicultura urbana y comunitaria del Departamento de Silvicultura y Protección contra Incendios de California \(CAL Fire\)](#)

- [El Anexo A](#) del Plan del Proyecto de Espacios Verdes de SELA incluye una lista de especies de árboles preaprobados que son tolerantes a la sequía, con bajo contenido de COV y no venenosos y que no requieren justificación para incluirse en una solicitud de espacio verde
- Los solicitantes pueden utilizar “Estimación del potencial de formación de ozono de árboles y arbustos urbanos”\*\* de Benjamin y Winer para identificar especies de árboles con bajo contenido de VOC, pero deben proporcionar evidencia de su tolerancia a la sequía y su no toxicidad
- Los requisitos municipales para especies de árboles específicas reemplazan los requisitos del Programa de Espacios Verdes del SELA

\* Los requisitos de elegibilidad del proyecto se detallan en Criterios de Elegibilidad del Proyecto en el [Plan del Proyecto de Espacios Verdes de SELA](#)

\*\* Michael T. Benjamin y Arthur M. Winer. Estimación del Potencial de Formación de Ozono de Árboles y Arbustos Urbanos: [https://doi.org/10.1016/S1352-2310\(97\)00176-3](https://doi.org/10.1016/S1352-2310(97)00176-3)

# Elegibilidad de Proyectos (*cont.*)

Cumplir con el [Manual de Cuarentena Vegetal](#) de California y otras restricciones aplicables al obtener material vegetal y especies originarias de fuera del condado de Los Ángeles

Cumplir con las reglas y regulaciones aplicables de South Coast AQMD, incluida la [Regla 402 – Molestia pública](#) y la [Regla 403 – Polvo fugitive](#)

Adherirse a las recomendaciones de uso de la tierra para parques sugeridas en el Manual de calidad del aire y uso de la tierra de CARB : [una perspectiva comunitaria](#)

Realizar mantenimiento o establecer acuerdos de mantenimiento para realizar el mantenimiento de proyectos de espacios verdes

Hacer que el sitio del proyecto esté disponible para inspección por parte de CARB o South Coast AQMD previa solicitud

Instalar el proyecto sólo dentro de los límites de la comunidad de SELA

Proporcionar documentación fotográfica de la implementación del proyecto una vez completado y posteriormente anualmente durante toda la vida\* del proyecto

No se pueden reclamar créditos de reducción de emisiones del proyecto durante el período del contrato

## Límite de la Comunidad de SELA



— Límite de la Comunidad de SELA

\* La vida del proyecto se explicará con más detalle en la diapositiva 20.

<https://scaqmd-online.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b0749c91f0eb4657985e8d5d4dbbee67c>

# Requerimientos de Aplicacion

**Las solicitudes deben incluir documentación, narrativa o planos que aborden los elementos 1 a 23 enumerados en la Parte A de la [Sección VI: Calificaciones Requeridas](#) del RFP del Programa de Espacios Verdes\***

## **Detalles de elementos clave:**

Si es aplicable:

- Lista de especies de árboles, una estimación de la cantidad de árboles que se plantarán y la mayor cobertura de dosel, y el área total del proyecto de espacios verdes
- Información sobre la instalación propuesta de infraestructura que promueva formas activas de transporte (carriles para bicicletas, aceras, etc.) y el área total del proyecto
- Documentación sobre si el municipio relevante tiene requisitos para las especies de árboles elegibles

Proporcionar un resumen de un plan de mantenimiento y un compromiso de proporcionar documentación de los planes para realizar el mantenimiento o acuerdos con otras entidades para realizar el mantenimiento de la instalación de espacios verdes

\* También debe seguir [la Sección VII: Requisitos de presentación de propuestas](#) (que se analizarán en diapositivas posteriores)

# Requerimientos de Aplicación (*cont.*)

## Detalles de elementos clave (*cont.*):

Un cronograma de pagos que describa los términos de pago de acuerdo con el Cronograma de Entregables en la [Sección V](#)

Narrativa que describe la experiencia del contratista instalando exitosamente proyectos de espacios verdes junto con fotografías, informes y otra documentación

Información sobre el área del proyecto propuesto

Estimaciones de los requisitos de riego anuales como se describe en el [Anexo A](#) del Plan del Proyecto de Espacios Verdes

Planes detallados de divulgación

Otros documentos de respaldo según sea necesario

Métodos para calcular los requisitos de riego anuales:

1. Los proyectos que involucran árboles preaprobados pueden usar la Tabla A2 para calcular el requisito de riego anual para un árbol individual de una especie determinada y multiplicarlo por la cantidad de árboles que se plantarán
2. Requisitos de riego para otros árboles individuales que no están en la lista de árboles preaprobados; los solicitantes pueden usar la ecuación proporcionada en el Anexo A
3. Para calcular los requisitos de riego para proyectos por área de terreno se puede utilizar la ecuación proporcionada en el Anexo A
4. Se permiten otros métodos si se muestra trabajo

# Puntuación de las Aplicaciones

Criterios de Puntuación del RFP	Puntos
<i>Integralidad del Plan (0 – 50)</i>	
La minuciosidad de los planes para:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• divulgación</li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• identificación del sitio</li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>plantación de árboles y/o infraestructura de transporte activo*</i></li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• adquisición de permisos y/u otros permisos necesarios</li> </ul>	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>• incorporando aportes del CSC**</li> </ul>	3
Experiencia del solicitante completando proyectos de espacios verdes	10
<i>Potencial para mayores o mejores oportunidades recreativas*</i>	10
<i>Área proyectada de aumento de espacios verdes*</i>	10
Esquema del Plan de Mantenimiento	5

\* Criterios resultantes de las aportaciones del CSC

\*\* Los aportes del CSC se pueden encontrar en el [Anexo B](#) del Plan del Proyecto de Espacios Verdes

# Puntuación de las Aplicaciones (cont.)

Criterios de Puntuación del RFP	Puntos
<b><i>Beneficios Ambientales y Otros (0 – 10)</i></b>	
Detalle de beneficios adicionales de proyectos de espacios verdes	5
Financiamiento aprovechado para incluir un beneficio de calidad del aire con la instalación de espacios verdes	5
<b><i>Efectividad de Costos y Recursos (0 – 20)</i></b>	
Costo del proyecto por área	10
<i>Uso eficiente del agua para las necesidades de riego anuales*</i>	5
Compartir costos y/o aprovechar los fondos de incentivo de CAPP para apoyar las actividades de mantenimiento	5

\* Criterios resultantes de las aportaciones del CSC

## Puntuación de las Aplicaciones (cont.)

Criterios de Puntuación del RFP	Puntos
<i>Preparación del Proyecto (0 – 10)</i>	
Preparación para la implementación del proyecto	5
Puntualidad de la implementación del proyecto	5
<i>Soporte del CSC (0 – 10)</i>	
<i>Revisión y soporte del CSC*</i>	10
<b><i>Puntos Totales Disponibles</i></b>	<b><i>100</i></b>

\* Criterios resultantes de las aportaciones del CSC

# Parámetros y Plazos de Contratos



## Implementación de Proyecto

- 1ª Fase de Implementación: Recopilación de documentación
- 2ª Fase de Implementación: Implementación del proyecto

El período entre la ejecución del contrato y la recepción de la documentación fotográfica de las instalaciones de espacios verdes financiadas por subvención completadas por South Coast AQMD. La Implementación del Proyecto debe seguir el cronograma incluido en el contrato ejecutado.



## Vida del Proyecto

- Mantenimiento después de la implementación

Cinco (5) años a partir de la fecha de recepción de la documentación fotográfica de las instalaciones completadas del proyecto de espacios verdes por parte de South Coast AQMD. El contratista debe realizar un mantenimiento regular de las instalaciones de espacios verdes financiadas por la subvención durante toda la vida del proyecto. Los contratistas deben proporcionar documentación fotográfica anual de las instalaciones de espacios verdes mantenidas financiadas por subvenciones.

# Calendario de Entregables

## Fase 1: Recopilación de Documentación (1ª Tarea)

Tarea	Entregables Detallados	Fecha Límite de Presentación
	Para cada área de proyecto de espacios verdes:	
1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proporcionar documentación que demuestre que los impuestos a la propiedad para el área del proyecto están actualizados y que el área del proyecto cumple con todos los requisitos federales, estatales y locales</li><li>• Obtener todos los permisos necesarios para completar el proyecto de espacio verde y proporcionar copias de los permisos existentes para el sitio del proyecto o prueba de exención de los requisitos de permisos</li><li>• Proporcionar documentación que demuestre el cumplimiento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) y/o la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA), o prueba de exención</li><li>• Proporcionar documentación del cumplimiento del Manual de Cuarentena Vegetal de California al obtener especies o materiales vegetales provenientes de fuera del Condado de Los Ángeles y otras restricciones de transporte federales, estatales y locales pertinentes en consecuencia</li><li>• Proporcionar cualquier otra documentación que autorice al contratista a instalar espacios verdes en el área del proyecto</li></ul>	Dentro de las 12 semanas posteriores a la ejecución del contrato

# Calendario de Entregables (*cont.* )

## Fase 2: Implementación del Proyecto (2ª a 4ª Tareas)

Tarea	Entregables Detallados	Fecha Límite de Presentación
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Celebrar reunión inicial con South Coast AQMD</li> <li>Presentar el Plan de Implementación del Proyecto a South Coast AQMD</li> </ul>	Dentro de las 4 semanas posteriores a la finalización de la 1ª Fase
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar reuniones bianuales con South Coast AQMD</li> <li>Enviar informes de estado semestrales a South Coast AQMD</li> </ul>	Cada dos años durante el período de Implementación del Proyecto, comenzando dentro de las 26 semanas posteriores a la finalización de la 2ª Tarea
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Envíe fotografías de la instalación de cada proyecto de espacio verde completado a South Coast AQMD</li> <li>Presentar el Plan de Mantenimiento finalizado a South Coast AQMD</li> </ul>	Dentro de las 4 semanas posteriores a la finalización de la implementación del Proyecto
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Envíe fotografías y una descripción que demuestre el cumplimiento del Plan de Mantenimiento a South Coast AQMD</li> </ul>	Anualmente durante toda la Vida del Proyecto

# Formato de Propuesta y Envío a South Coast AQMD

## Sección VII – Requisitos para la Presentación de Propuestas\*

- Carta de presentación, información de contacto del personal.
- Volumen I - Propuesta Técnica\*\*
- Volumen II - Propuesta de Costos\*\*
- Volumen III - Certificaciones y Representaciones\*\*

\* <https://www.aqmd.gov/docs/default-source/bids/p2024-08r.pdf?sfvrsn=4#page=11>

\*\* También debe incorporar los elementos 1 a 23 enumerados en la Parte A de la [Sección VI: Calificaciones Requeridas](#) (discutidas en las diapositivas 15 y 16) del RFP del Programa de Espacios Verdes

El paquete de solicitud en sobre cerrado debe incluir:

- Cuatro (4) copias completas de la propuesta
- Una (1) copia electrónica de la propuesta en una unidad flash
- Nombre del proponente y dirección del remitente con “Solicitud de Propuestas P2024-08r” en la esquina superior izquierda del sobre

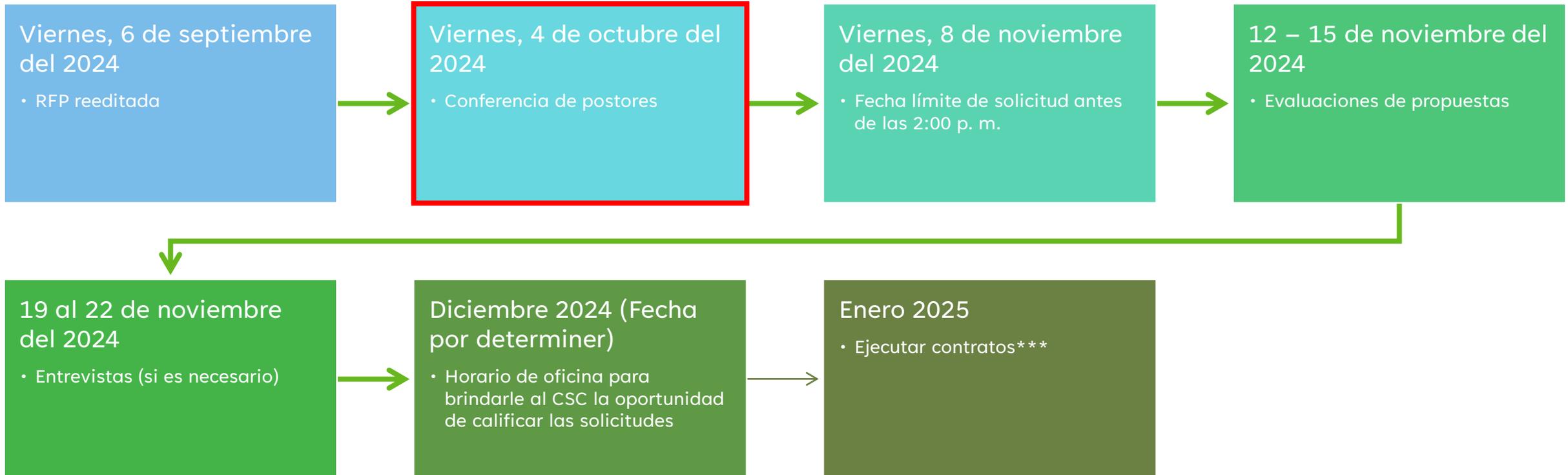
### **Las propuestas deben dirigirse a:**

Procurement Unit  
South Coast Air Quality Management District  
21865 Copley Drive  
Diamond Bar, CA 91765-4178  
(909) 396-3520

**Todas las propuestas deben presentarse antes de 2:00 PM del viernes 8 de noviembre del 2024**

# Cronograma y Próximos Pasos para el RFP del Programa de Espacios Verdes

**Hoy**



\* Inicia la implementación de proyectos de espacios verdes; el contrato de muestra se puede ver [aquí](#)



# Contactos

Nish Krishnamurthy, Ph.D.  
Especialista en Calidad del Aire  
[nkrishnamurthy@aqmd.gov](mailto:nkrishnamurthy@aqmd.gov)  
909-396-3120

Robert Dalbeck  
Supervisor de Programa  
[rdalbeck@aqmd.gov](mailto:rdalbeck@aqmd.gov)  
909-396-2139

Gina Triviso  
Especialista Senior en Asuntos  
Públicos  
[gtriviso@aqmd.gov](mailto:gtriviso@aqmd.gov)  
909-396-2957

# Resumen de Recursos

## Recursos del SELA

- [Página web de SELA](#)
- [CERP de SELA](#)
- [Mapa de SELA](#)
- [Plan de Proyecto de Espacios Verdes de SELA](#)
- [RFP del Programa de Espacios Verdes de SELA](#)

## Recursos de AQMD de la costa sur

- [Regla 402 - Molestias Públicas de South Coast AQMD](#)
- [Regla 403 - Polvo Fugitivo de South Coast AQMD](#)
- [Ejemplo de Contrato de South Coast AQMD](#)

## Publicaciones de otras agencias y autores

- Michael T. Benjamin y Arthur M. Winer, [Estimación del Potencial de Formación de Ozono de árboles y Arbustos Urbanos \(1998\)](#)
- [Directrices de Subvenciones para Silvicultura Urbana y Comunitaria](#) de CAL Fire
- [Manual de Cuarentena Vegetal](#) del Departamento de Alimentación y Agricultura de California
- [Manual de Calidad del Aire y Uso de la Tierra: Una Perspectiva Comunitaria](#) de CARB